

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
LETIZIA VERALLI, GIULIO ED ANGELO CORTESI

06059 TODI (PG), Via Tiberina, n°.11

Tel. 075/8942362 – Fax 075/8942256 – p.e. veralli.cortesi@email.it

PEC verallicortesi@pec.it sito Web www.verallicortesi.it

(allegato B – deliberazione n°. 108 del 28/08/13)

**AVVISO FINALIZZATO ALLA RICOGNIZIONE E VERIFICA DELL'ESISTENZA DI
MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE O ALTRE FORME DI
INVESTIMENTO SU IMMOBILI DIVERSI.**

Al fine di decidere in maniera trasparente circa la destinazione di alcuni immobili di cui l'Ente è proprietario e per coinvolgere e stimolare la cittadinanza e l'imprenditoria anche locale, l'Ente intende valutare manifestazioni di interesse per l'eventuale acquisizione e/o altre forme di investimento dei seguenti immobili:

Lotti deserti Asta 2009:

- Manufatto (essiccatoio) e terreno seminativo in Todi, Fraz. Montenero di Ha. **0.92.50**; nel C.T. fg. 169, p.lla 207 e C.F. fg. 169 p.lla 210. Prezzo Base €. 160.000,00
- Fabbricati abitativi ed annessi in Todi, Fraz. Pantalla (ex centro **zootecnico**) di Ha. **1.99.10**; nel C.T. fg. 2, p.lla 749 e C.F. fg. 1 p.lla 9 **subb.** 1, 2, 3, 4 - e fg. 2 p.lle 796 e 797 **subb.** 1, 2 e 3. L'immobile è interessato da tre contratti di affitto in scadenza al 10.11.2012. Prezzo Base €. 790.000,00
- Terreno boschivo in Massa Martana, di Ha. **9.00.90**; nel C.T. fg. 3, p.lle 16 e 19 e fg. 4 p.lle 12 e 13. Prezzo Base €. 30.000,00

Lotti deserti Asta 2010:

- Terreno agricolo-boschivo in Todi - Montenero di Ha 0.70.00 circa. Nel C.T. foglio 167, p.lla 39/p. Prezzo base € 27.500,00;
- Terreno agricolo-boschivo in Todi - Montenero di Ha 0.67.00 circa. Nel C.T. foglio 167, p.lla 39/p. Prezzo base € 27.000,00;
- Terreno agricolo-boschivo in Todi - Montenero di Ha 0.55.00 circa. Nel C.T. foglio 155, particella 13/p. Il terreno è affittato con contratto in scadenza al 10/11/2015. Prezzo base € 12.000,00;

Lotti deserti Asta 2011:

- Terreno edificabile sito in Todi, Fraz. Pantalla di Ha. 2.71.07; nel C.T. fg. 2, p.lle 790 e 828/p. Prezzo Base €. 976,000,00;
- Terreno edificabile sito in Todi, Fraz. Montenero di Ha. 0.55.57; nel C.T. fg. 167 p.lle 7/p e 90/p . Prezzo Base €. 100.000,00;

- Fabbricato già abitativo (rudere) e terreno sito in Todi, Fraz. Pantalla, Voc. S. Fortunato di complessivi Ha. 0.27.40; nel C.F. fg. 2, p.lla 39. Prezzo Base € 276.000,00;
- Fabbricato già abitativo (rudere) e terreno edificabile sito in Todi, Fraz. Pantalla, Voc Palombaro di complessivi Ha. 0.55.20; nel C.F. fg. 2, p.lla 85 e C.T. fg. 2, p.lle 241 e 259. Prezzo Base € 331.000,00;
- Fabbricato già abitativo (rudere) e terreno agricolo in Todi, Fraz. Montenero Voc. Crepaccioni di complessivi Ha. 0.91.50; nel C.T. fg. 169, p.lle 18/p, 19/p e 21/p e C.F. foglio 169, p.la 20 Prezzo Base € 123.000,00;
- Fabbricato già abitativo (rudere) e terreno in Todi, Fraz. Montenero Voc. Molino di complessivi Ha. 0.37.70; nel C.F. fg. 157, p.la 14. Prezzo Base € 191.000,00;
- Fabbricato già abitativo (rudere) con corte sito in Todi, Fraz. Montenero Voc. Orvano di complessivi Ha. 0.28.75; nel C.F. fg. 155, p.la 15. Prezzo Base € 215.000,00;
- Fabbricato già abitativo (rudere) con terreno agricolo sito in Todi, Fraz. Pian di San Martino Voc. Case Corboli di complessivi Ha. 0.54.20; nel C.T. fg. 39, p.la 557 e C.F. fg 39, p.la 61. Prezzo Base € 282.500,00;
- Fabbricato già abitativo (rudere) e terreno agricolo sito in Todi, Frazione Pantalla di complessivi mq. 840; nel C.F. fg. 1, p.la 9 subalterno 4 e p.la 9 sub.1/p, e C.T. foglio 1, p.la 105/p. Prezzo Base € 57.000,00;
- Terreno agricolo sito in Orvieto Scalo di Ha. 1.52,00; nel C.T. fg. 158, p.lle 4/p, 23/p e 24/p. Prezzo Base € 49.000,00;
- Terreno agricolo sito in Massa Martana, Fraz. Viepri di Ha. 0.59.60; nel C.T. fg. 4, p.lle 49 e 51. Prezzo Base € 5.300,00.
- Terreno agricolo sito in Orvieto, Loc. Orvieto Scalo di catastali Ha. 5.74.79; nel C.T. fg. 160, p.lle 541 e 543/parte. Prezzo Base € 150.000,00.

Lotti deserti Asta 2012

Asta esperita in data 26.09.2012

LOTTO N° 1. Terreno sito in Todi (PG) Fraz. Pantalla, Voc. Buda di catastali

mq. 10.373; nel C.T. foglio 2 p.lle 34 e 112; Prezzo Base € 16.700,00;

LOTTO N° 5. Terreno sito in Orvieto (TR), Loc. Santa Margherita di catastali mq 43.560; nel C.T.

foglio 189 p.lle 42, 356, 522, 27, 472, 526; Prezzo Base € 96.680,66;

LOTTO N° 6. Terreno sito in Orvieto (TR), Loc. Sant'Agnesa di catastali mq 39.831; nel C.T. foglio

191 p.lle 231,36; Prezzo Base € 61.040,00;

LOTTO N° 7. Terreno sito in Orvieto (TR), Loc. Poder Nuovo di catastali mq 54.570; nel C.T. foglio

191 p.lle 37, 38, 228, 229; Prezzo Base € 90.041,00;

LOTTO N° 9. Terreno sito in Orvieto (TR), Loc. Santa Vittoria di catastali mq 23.725; nel C.T. foglio

235 p.lle 20, 21, 40, 54, 58, 60, 63, 64, 66, 68, 73, 99; foglio 192 p.la 39; Prezzo Base € 24.283,00;

Asta esperita in data 27.12.2012

Lotto N° 3 - Area boschiva e terreno agricolo siti in Massa Martana, Fraz. Viepri, Loc. Santa Croce, di

catastali mq 96.050 circa; nel CT Foglio 3 p.lle 16, 19; Foglio 4 p.lle 12, 13, 49, 51. Parte dell'immobile è attualmente affittata con scadenza 10.11.2015. Prezzo Base: € 30.100,00.

In particolare alternativamente alla cessione è possibile, al fine di avanzare ipotesi di:

- cessione di immobili contro altre opere pubbliche, forniture e/o servizi che siano di interesse per l'APSP Veralli Cortesi;
- Permute che siano di interesse per l'APSP Veralli Cortesi;
- Permute di terreni con fabbricato da realizzare nelle aree edificabili sopra indicate;
- Project financing;
- Ipotesi di cessione in affitto/uso per utilizzo legato alla realizzazione di fonti alternative;
- altre ipotesi di valorizzazione degli immobili de quo non escludendo il reperimento di soggetti investitori o in crowdfunding.

Modalità e termini per l'invio di manifestazione di interesse

Il presente Avviso è quindi rivolto ad operatori economici – italiani o stranieri - la cui attività è coerente con l'operazione oggetto del presente invito.

In ogni caso, ai fini del successivo affidamento, i partecipanti non dovranno trovarsi nelle condizioni di poter contrarre con le Pubbliche Amministrazioni.

I soggetti interessati dovranno far pervenire in **plico chiuso** indicante la dicitura: **"Manifestazione di interesse per immobili"**, (o dicitura simile) una lettera redatta in lingua italiana, corredata da una sintetica descrizione dell'ipotesi prospettata al seguente **INDIRIZZO: A.P.S.P. "Veralli Cortesi" sito in Todi, Via Tiberina, n. 11, 06059 Todi (PG) ENTRO E NON OLTRE il 23 dicembre 2013.**

E' comunque facoltà dell'Ente aderire alle ipotesi di compravendita anche prima dello spirare del predetto termine (per le altre ipotesi si osserverà il termine di cui sopra).

Per la disciplina delle alienazioni si fa rinvio agli avvisi d'asta relativi nonché al regolamento vigente in visione presso l'Ente.

Il Presente avviso sarà pubblicato per intero in via telematica sul sito dell'Ente.

La documentazione costituente la manifestazione di interesse (la presentazione è in forma libera e potrà essere costituita da elaborati, relazioni, schemi contabili, tavole, foto, filmati, multimediali, ecc...).

Il presente Avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse da parte degli operatori interessati. Sotto nessun titolo e/o profilo può essere inteso o interpretato, anche solo implicitamente, come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi, a titolo esemplificativo, degli artt.63-64 D. Lgs.

163/2006, né come invito o avviso ai sensi, a titolo esemplificativo, degli artt.67 e 153 D. Lgs. 163 cit.

Resta parimenti inteso che lo stesso neppure può essere inteso e/o interpretato, anche solo implicitamente, come impegnativa per questo Ente; nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata in ordine alla concessione per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 30/6/2003, n. 196 i dati personali forniti dal richiedente saranno raccolti presso L'Ente A.P.S.P. "Veralli Cortesi" per le finalità di gestione del presente procedimento e della successiva procedura di affidamento e saranno trattati presso archivi informatici e/o cartacei, anche successivamente alla conclusione della procedura stessa per le medesime finalità. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione. L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 della citata legge tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti dell'Ente, titolare del trattamento.

Responsabile del procedimento

Responsabile del presente procedimento è il Segretario dell'Ente Dr. Roberto Baldassarri tel. 0758942362 che si avvarrà per la parte tecnica del personale del Servizio Patrimonio e tecnico.

Todi, 8 novembre 2013

Il Presidente
Dr. Ezzelino Fulvio Mallozzi